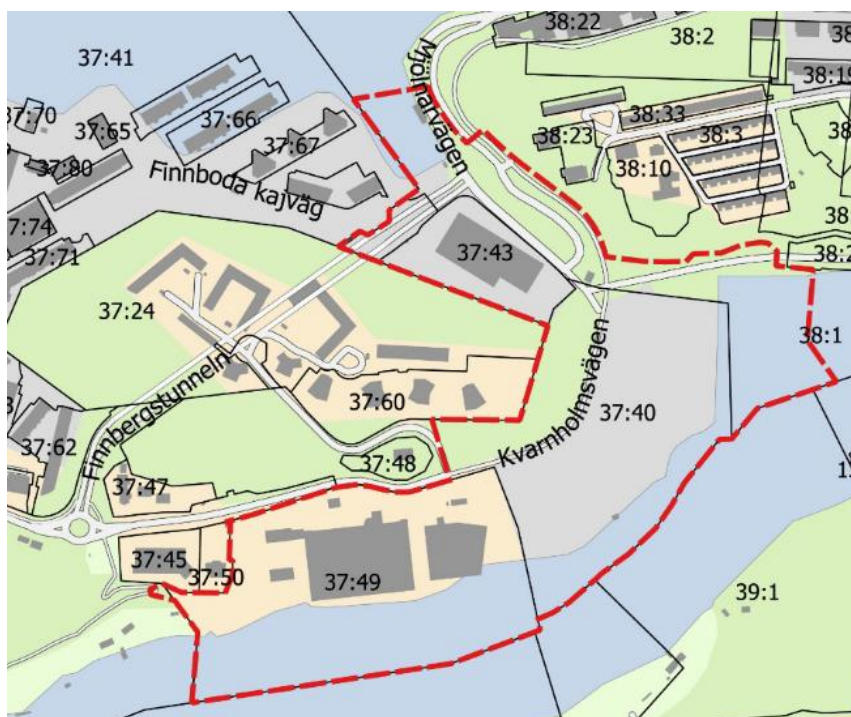




Kvarnholmen Utveckling AB

Avfallutredning inför samråd

Del av detaljplan Gäddviken för fastigheterna 37:40 och 37:43, samt del av 38:1



Stockholm 260108

Anders Holmén



Innehållsförteckning

- 1 Inledning
- 2 Definitioner
- 3 Lokalisering
- 4 Förutsättningar och antaganden
- 5 Förväntad verksamhet
- 6 Avfallsfraktioner
- 7 Avfallsmängder
- 8 Ytbehov för avfallshantering
- 9 Avfallstransporter
- 10 Avfallshanteringens påverkan under driftskedet
- 11 Referenser



1 Inledning

Följande avfallsutredning avser avfallshantering i byggnader för del av kommande detaljplan Gäddviken för fastigheterna 37:40 och 37:43, samt del av 38:1 och har utförts på uppdrag av KUAB (Kvarnholmen Utveckling AB). Detaljplanen omfattar även fastigheten 37:49 vilken ägs av Vasakronan vilka redovisar separat avfallsutredning för den fastigheten.

Berörda fastigheter är till större delen obebyggda, förutom en äldre lagerbyggnad på fastighet 37:43 som avses att rivas.

Detaljplanen avser utveckling av ca 1100 bostäder, 2 förskolor om 10 avdelningar samt ett antal lokaler. Följande utredning baseras på den preliminära bebyggelseutformningen som tas fram till samråd, den slutgiltiga utformningen och omfattningen kommer att fastställas under kommande arbete fram till antagande av detaljplanen.

Syftet med utredningen är att redovisa principer för hantering av avfall samt förväntad omfattning på transporter i driftsskede. Ytbehov inom respektive fastighet och mängder kommer att utredas under bygglovsskedet och den detaljprojektering som då sker.

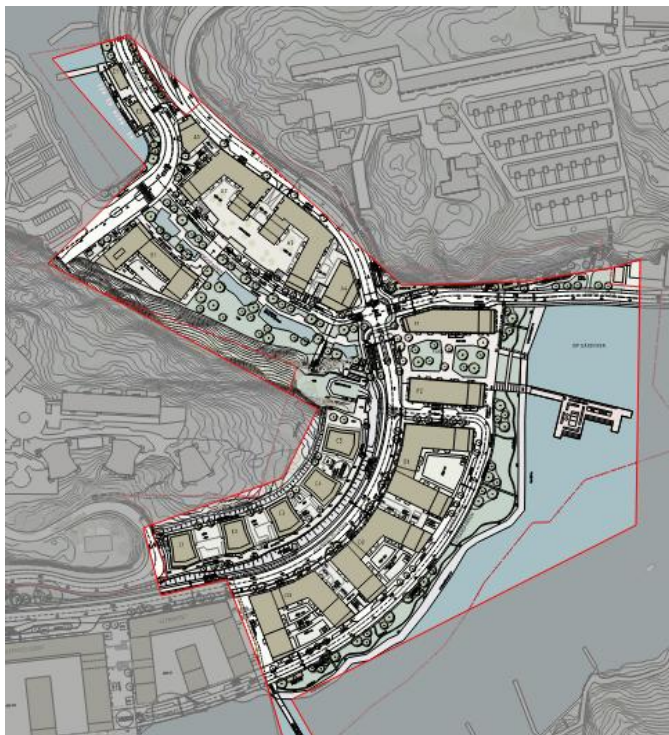


Fig. 1 Berörda fastigheter inom detaljplanen



2 Definitioner

Avfall: "Med avfall avses varje föremål, ämne eller substans som ingår i en avfallskategori och som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med" (miljöbalken 15 Kap 1§)

Med "kommunalt" avfall avses avfall från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll

Grovavfall: "Grovavfall" är avfall från hushåll som är för tungt, skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i kärl. Det lämnas oftast på kommunernas bemannade återvinningscentraler men kan i vissa fall även hämtas vid fastigheten. Exempel på grovavfall kan vara soffor, bokhyllor, badkar, större elektronik såsom TV och byggavfall såsom stora mängder tegelsten eller träplankor." (Avfall Sverige)

3 Lokalisering

Avfallsutrymmen kommer att placeras i kvarteren utifrån gångavstånd för boende om 50 meter från bostadsentré och avstånd från hämtningsfordon om 10 meter. Placering ligger genomgående från anslutande gata som innehåller möjligheter till uppställning av hämtningsfordon.

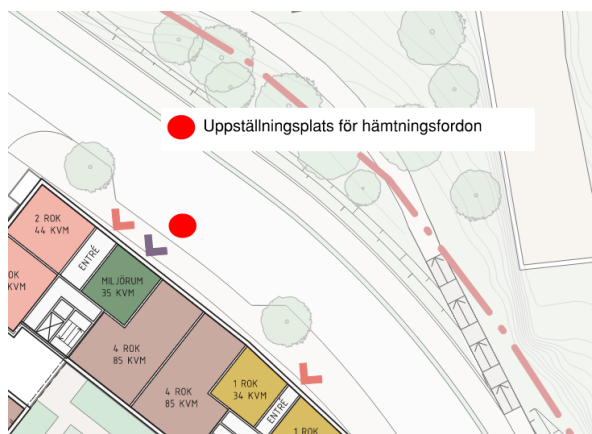
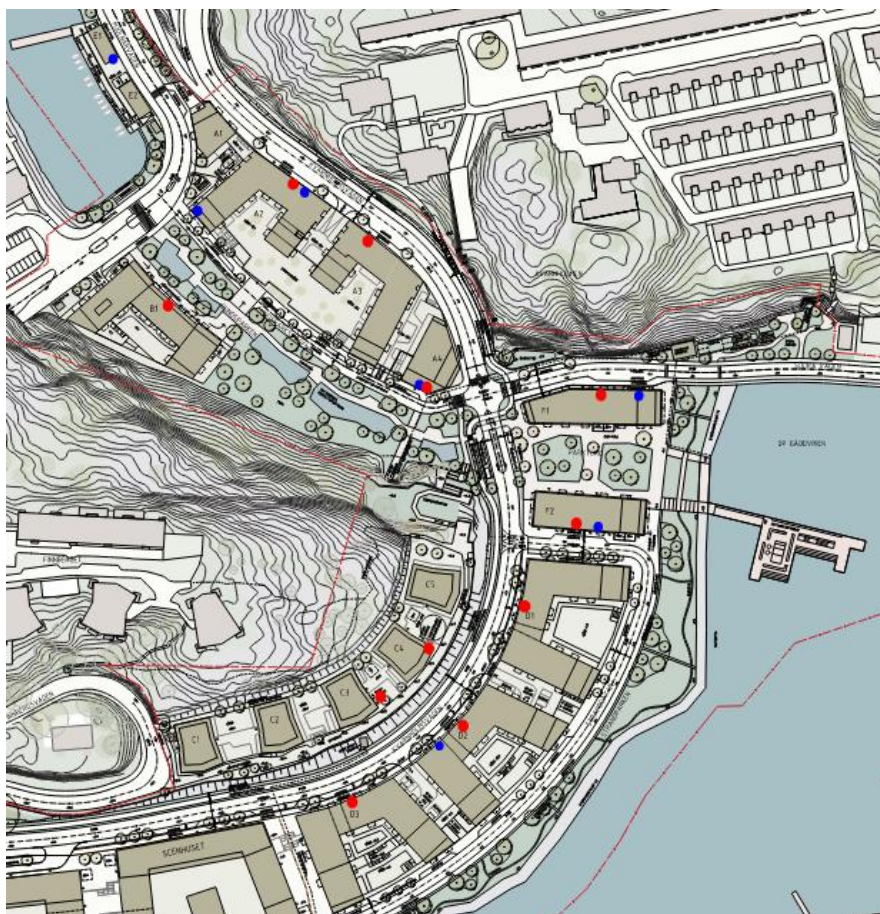


Fig. 2 Exempel på planerad lokalisering av avfallsutrymme/miljörum och entréer, samt uppställningsplats hämtningsfordon

Utrymmen placeras i gatunivå, tillgängliga och utan höjdskillnader mellan gatunivå och invändig golvnivå.

Antalet och placering av avfallsutrymmen baseras på att respektive huskropp ska kunna byggas och ägas oberoende av andra ägare eller byggherrar.



- Avfallsutrymme bostäder
- Avfallsutrymme kommersiellt

Fig 3. Placering av avfallsutrymmen

4 Förutsättningar och antaganden

Följande förutsättningar och krav på hantering och hämtning av avfall antas gälla för området

- Matavfall ska kunna separeras från övrigt hushållsavfall och sorteras i separata behållare
- Krav på avfallssortering av förpackningar
- Hämtning av avfall sker manuellt med rullkärl från avfallsutrymme till hämtningsfordon



5 Förväntad verksamhet

Inom planområdet planeras förnärvarande för 11 separata fastigheter, med mellan 30–140 lägenheter per fastighet, samt 7 affärslokaler och 1 förskolor med totalt 6 avdelningar. Tre mindre kommersiella fastigheter planeras, dels i nordöstra hörnet vid Södra vägen, dels vid områdets norra del vid Mjölmarvägen.

6 Avfallsfraktioner

Nedanstående tabell redovisar vilka fraktioner som beräknas kunna lagras i avfallsrummen. Vid bygglovstillfället kommer de fraktioner som då är aktuella att återvinna redovisas. Nedanstående tabell baseras på de fraktioner som för tillfället är aktuella att återvinna

Fraktion	Förvaring
Matavfall	Rullkärl
Restavfall	Rullkärl
Wellpapp	Rullkärl
Returpapper	Rullkärl
Ofärgat glas	Rullkärl
Färgat glas	Rullkärl
Plast	Rullkärl
Metall	Rullkärl

Avfall som grovavfall, elektronikavfall, farligt avfall och deponiavfall hanteras av fastighetsägarna/hyresgäster och ingår inte i utredningen.

7 Avfallsmängder

Planområdet kommer att byggas ut i etapper under en längre tid, i dagsläget är det inte relevant att bedöma enskilda fraktioner som kommer att genereras vid tiden för bygglov. I dagsläget minskar mängden returpapper samtidigt som mängden emballage har ökat kraftigt, dock kommer troligtvis den ackumulerade mängden inte förändras i stort.

8 Ytbehov avfallshantering

Utifrån storlek på avfallsutrymmen på närliggande Kvarnholmen bedöms ytbehovet för en fastighet om 100 lägenheter till ca 50–70 m². Majoriteten av fastigheterna ligger lokaliserade mot Kvarnholmsvägen i ett ljudutsatt läge med ytor på gatunivå som inte lämpar sig för bostäder. Dessa ytor är lämpliga att användas till bostadskomplement såsom avfallsrymmen.

Lokaler kommer behöva hanteras separat vid genomförande skedet då dessa ackumulerar olika mängd avfall och olika typer av fraktioner. Små lokaler kan hanteras som del i



bostadsfastigheten, men större lokaler som dagligvaruhandel och restaurangverksamhet behöver hantera avfall inom egen verksamhetsyta.

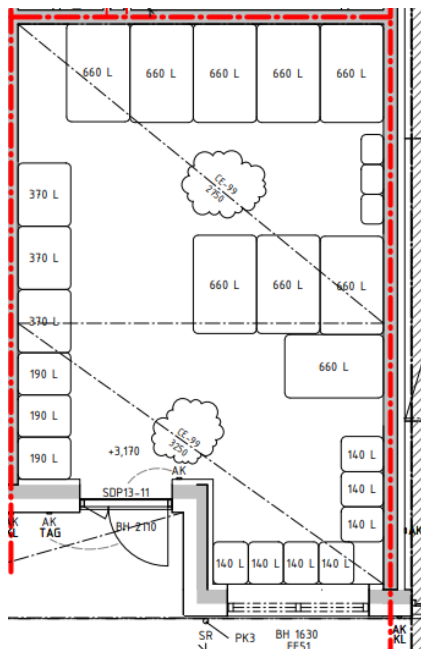
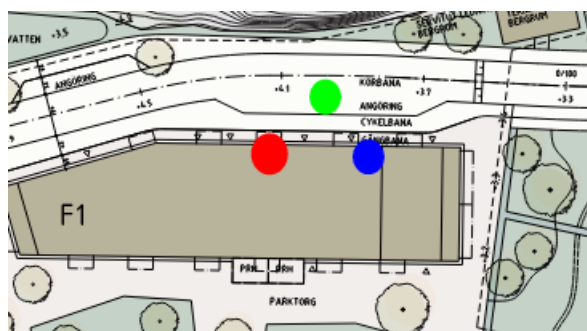


Fig. 4 Exempel på avfallsutrymme för normalt bostadsprojekt om ca 100 lägenheter

9 Avfallstransporter

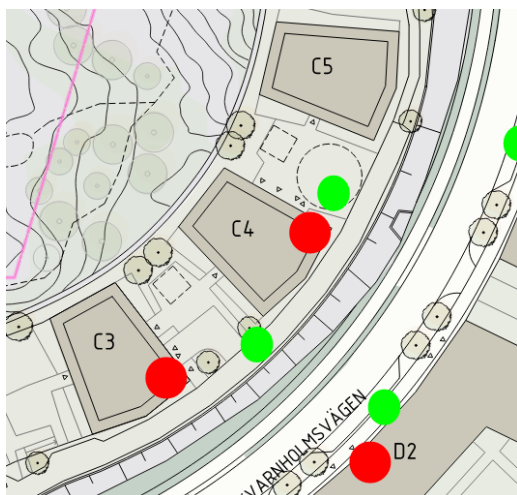
Hämtning av avfall planeras ske via Kvarnholmsvägen och via lokalgata i blivande Sundparken, dessa vägar är genomfartsvägar och eliminerar behovet av vändytor eller minimerar risken för backrörelser. Längs dessa vägar planeras fickor för hämtning samt lossning och lastning. Hämtning av avfall bedöms kunna ske en gång i veckan för bostäder per avfallsfraktion och en till två gånger i veckan för kommersiella lokaler samt förskola.



- Hämtningsställe
- Avfallsutrymme bostäder
- Avfallsutrymme kommersiellt

Fig. 5 Princip för hämtningsplatser för avfallsutrymmen

En fastighet kommer ha behov för hämtning inom bostadsområde, vilket möjliggörs med vändzon för rundkörning mellan byggnaderna (C4-C5)



- Hämtningsställe
- Avfallsutrymme bostäder

Fig. 7 Avfallsutrymme byggnad C4 och C5

10 Avfallshanteringens påverkan under driftskedet

Ljudstörningar från avfallshantering och hämtning av avfall är ett problem som behöver uppmärksammas under byggskedet. Problemet berör främst boende ovan avfallsrum eller de som har lägenheter angränsande till avfallsrum.

Vanliga störningskällor är glaskross, rulljud från avfallsbehållare samt lukt från utrymmen. Även renhållning inom utrymmet orsakar ofta upplevd olägenhet.

Vid konstruktion av utrymmen bör extra uppmärksamhet ägnas för att minimera olägenheterna genom tilltagen isolering, lättunderhållna utrymmen samt möjlighet till rengöring. Ventilationen bör dras upp ovan yttertak och med ouppvärmad tilluft, för att undvika onödigt höga temperaturer i avfallsutrymmet.

Ljud från lastbilstransporterna från avfallsutrymmen innebär inte högre ljudnivåer än normal buss och lastbilstrafik.



11 Referenser

Avfall Sverige (2023) Handbok för avfallsfallsutrymmen

Avfall Sverige: [Grovavfall - Avfallshantering - Avfall Sverige](#)

Miljöbalken